



Dodatok č. 2
k ZMLUVE O SPRÁVE BYTOVÉHO DOMU
č. 1392/2009/OSV-RB zo dňa 11.12.2009

uzatvorenej podľa § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Vlastník: **Mesto Banská Bystrica**
 so sídlom Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
 v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta
 IČO: 00 313 271
 DIČ: 2020451587
 IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432
 BIC: CEKOSKBX
 (ďalej aj ako len „vlastník“)

2. Správca: **MBB a.s.**
 so sídlom ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
 v zastúpení: Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva
 JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva
 IČO: 36 039 225
 DIČ: 2020093504
 IČ DPH: SK2020093504
 bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava
 číslo účtu v tvare IBAN: SK34 1100 0000 0026 2713 0238
 BIC: TATRSKBX
 registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
 Oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S,
 (ďalej aj ako len „správca“)
 (vlastník a správca ďalej spoločne aj ako len „zmluvné strany“)

Čl. II.

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o správe bytového domu č. 1392/2009/OSV-RB uzatvorená dňa 11.12.2009 (Švermova 45) v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15.01.2010 medzi hore uvedenými zmluvnými stranami sa na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v súlade s Čl. VIII. bod 3. vyššie uvedenej zmluvy mení a dopĺňa nasledovne:

Čl. II. Práva a povinnosti správcu – v bode 2.4 sa dopĺňa ods. g/ nasledovne:
 g/ vymáhať nedoplatky na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu a iné platby v mense evidenčného alebo výpočtového listu, v mene vlastníka a na účet vlastníka.

Čl. III. Práva a povinnosti vlastníka – vypúšťa sa bod 7. v úplnom znení.

Čl. V. Odplata za vykonávanie správcovskej činnosti - bod 2. sa mení nasledovne:

2. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za výkon činností uvedených v Čl. II. tejto zmluvy bude za jeden byt mesačne vo výške 9,50 EUR + platná sadzba DPH. Odplata zahŕňa náklady, ktoré správca nevyhnutne alebo účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku.

Čl. VI. Osobitné ustanovenia – dopĺňa sa bod 3. nasledovne:

Na obstaranie náležitostí vlastníka uvedených v Čl. II. tejto zmluvy udeľuje vlastník na právne úkony s tým spojené správcovi **p l n o m o c e n s t v o** v zmysle § 31 a násl. Občianskeho zákonníka, pričom mandatár je povinný zariadiť záležitosti osobne.

Čl. III.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o správe bytového domu č. 1392/2009/OSV-RB zo dňa 11.12.2009 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15.01.2010 ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok je vyhotovený v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých vlastník obdrží tento dodatok v štyroch (4) rovnopisoch a správca obdrží tento dodatok v troch (3) rovnopisoch. Každý rovnopis tohto dodatku má platnosť originálu.
3. Tento dodatok je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania tohto dodatku poslednou zmluvnou stranou tohto dodatku a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Banská Bystrica www.banskabystrica.sk.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tento dodatok nebol uzatvorený v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku, tento dodatok si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu tento dodatok vlastnoručne podpisujú

2 9. MAR. 2018
V Banskej Bystrici, dňa

Vlastník:

.....
Ján Noško
primátor mesta

2 9. MAR. 2018
V Banskej Bystrici, dňa

Správca:

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

✓ /

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva